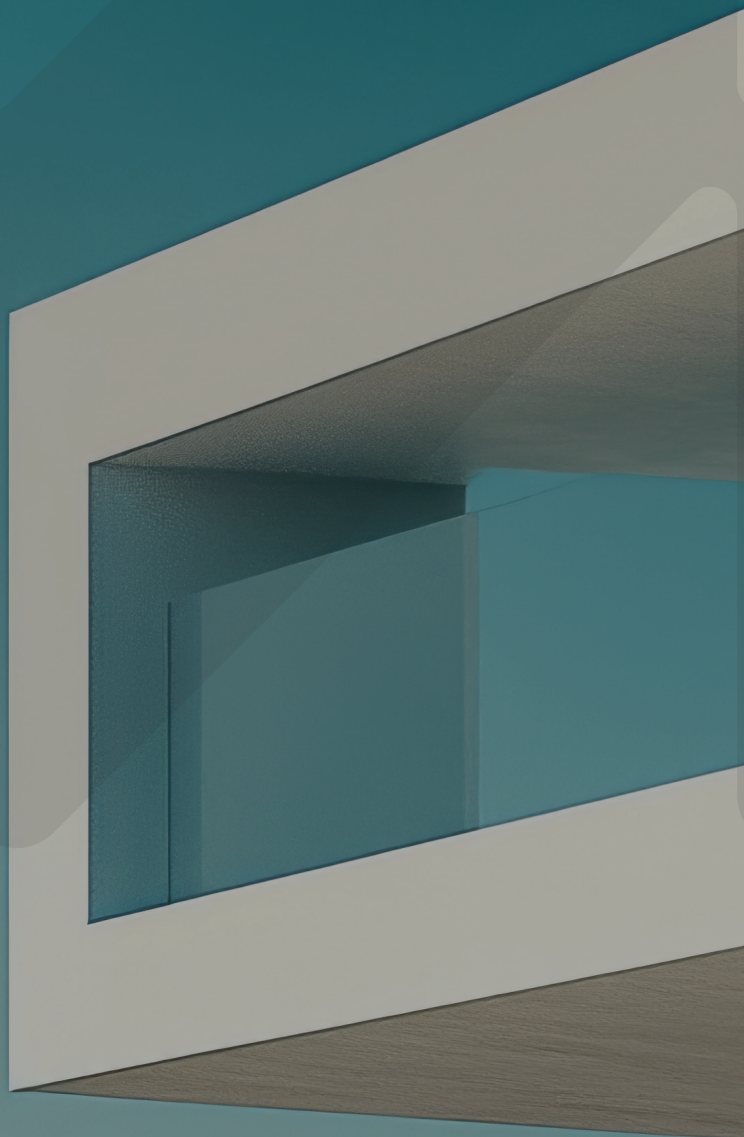


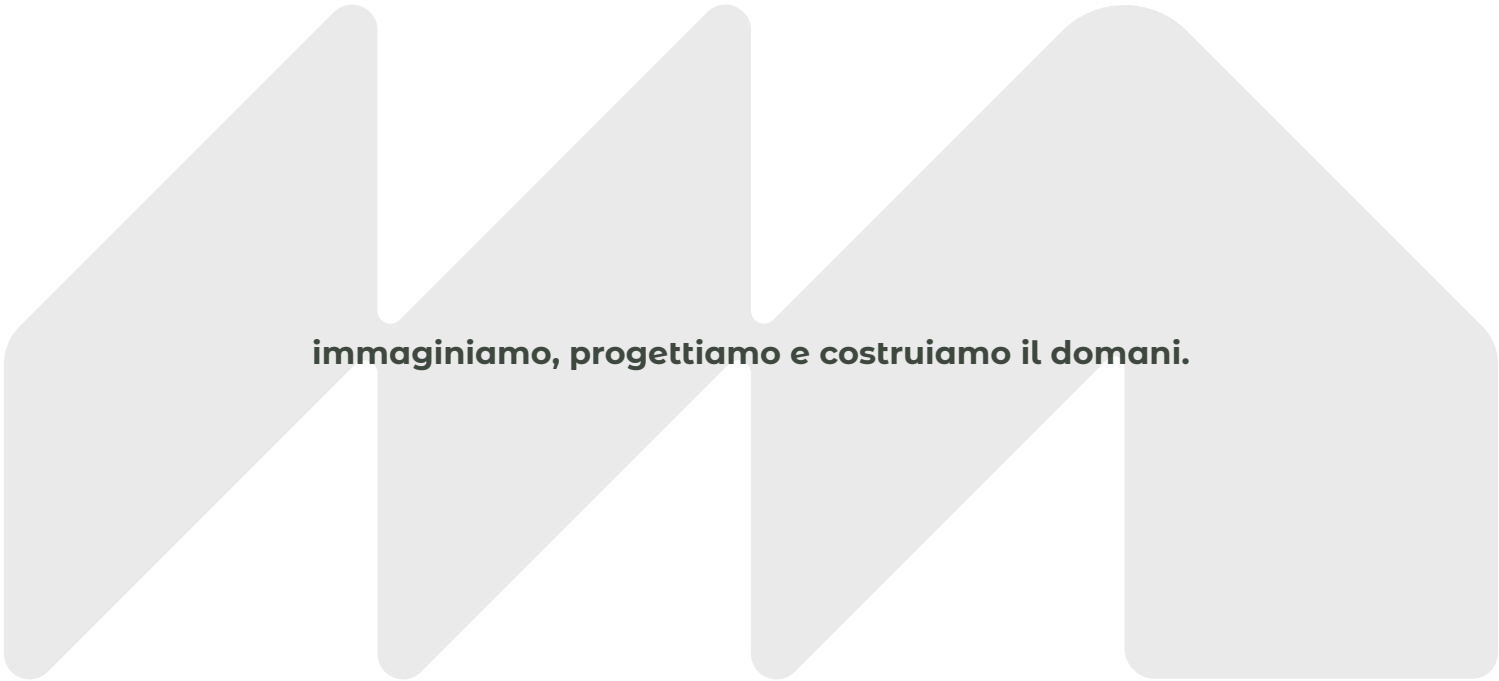


moderna
ristrutturazioni
generali

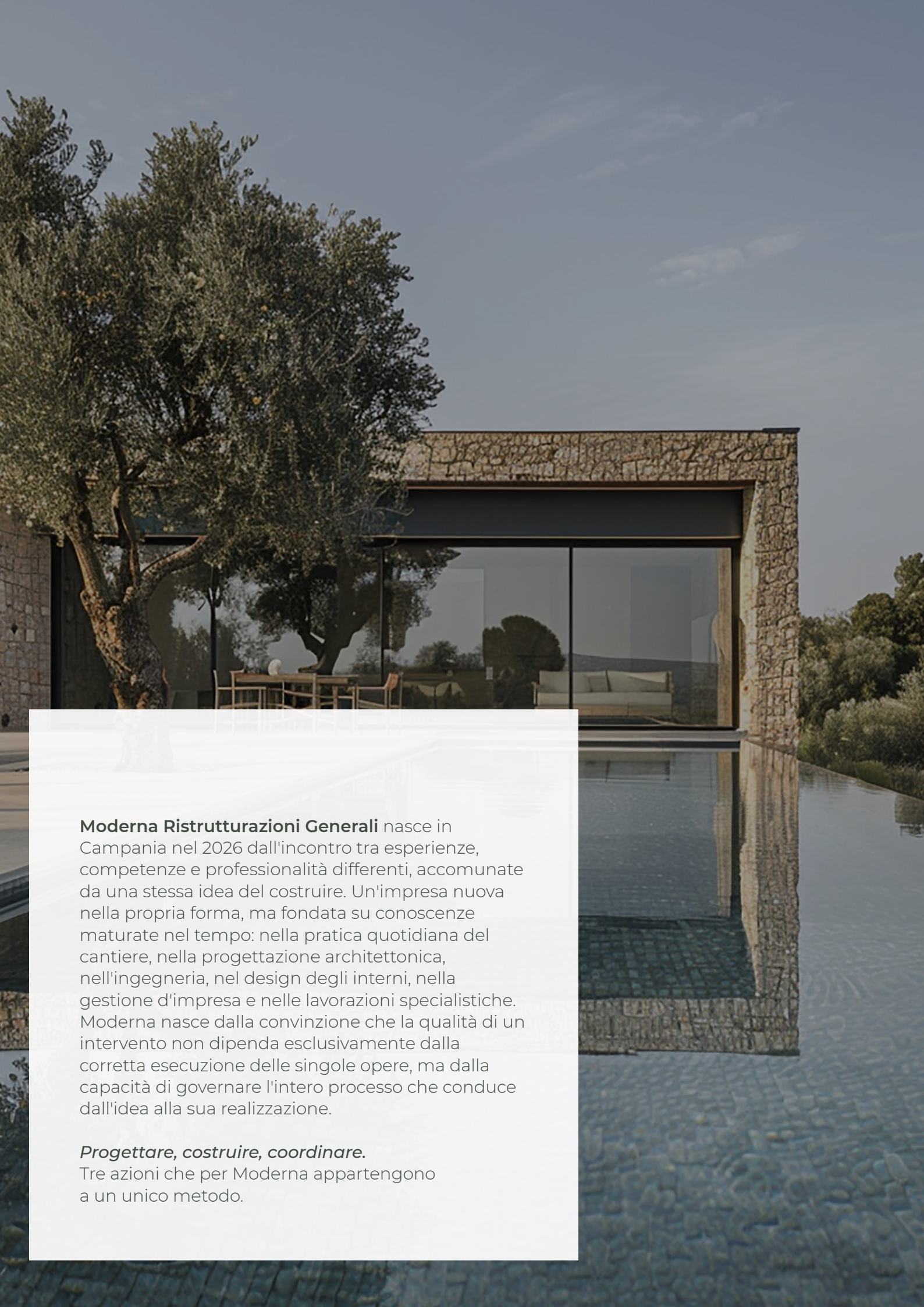


Company Profile
2 0 2 6





immaginiamo, progettiamo e costruiamo il domani.



Moderna Ristrutturazioni Generali nasce in Campania nel 2026 dall'incontro tra esperienze, competenze e professionalità differenti, accomunate da una stessa idea del costruire. Un'impresa nuova nella propria forma, ma fondata su conoscenze maturate nel tempo: nella pratica quotidiana del cantiere, nella progettazione architettonica, nell'ingegneria, nel design degli interni, nella gestione d'impresa e nelle lavorazioni specialistiche. Moderna nasce dalla convinzione che la qualità di un intervento non dipenda esclusivamente dalla corretta esecuzione delle singole opere, ma dalla capacità di governare l'intero processo che conduce dall'idea alla sua realizzazione.

Progettare, costruire, coordinare.

Tre azioni che per Moderna appartengono a un unico metodo.

LA NOSTRA STORIA

Un'impresa giovane. Esperienze che vengono da lontano. Moderna nasce dall'incontro tra persone provenienti da percorsi differenti. Da una parte, l'esperienza maturata direttamente nei cantieri: una conoscenza costruita attraverso anni di lavoro, capace di riconoscere materiali, tecniche, problemi e soluzioni attraverso quella cultura pratica che appartiene alla migliore tradizione artigianale italiana. Dall'altra, una nuova generazione di competenze tecniche: architettura, ingegneria, interior design, gestione aziendale e organizzazione dei processi. Due modi di conoscere il costruire che troppo spesso vengono considerati separatamente. Per Moderna rappresentano invece parti della stessa cultura. La conoscenza di chi ha imparato facendo incontra quella di chi ha studiato per progettare, verificare e organizzare. L'esperienza del cantiere dialoga con l'architettura. La tecnica incontra il design. L'intuizione viene verificata dall'ingegneria. La capacità di realizzare viene sostenuta da un'organizzazione imprenditoriale strutturata. È dall'incontro tra queste competenze che nel 2026 prende forma Moderna Ristrutturazioni Generali. Non la semplice somma di professionalità differenti, ma una struttura costruita per farle lavorare insieme.

LA NOSTRA VISIONE

Crediamo in un modo di costruire nel quale progetto e realizzazione non siano due momenti separati. Crediamo in cantieri organizzati, nella conoscenza dei materiali, nella chiarezza dei processi e nella responsabilità delle decisioni. Crediamo che il valore di un intervento non si misuri soltanto nella sua immagine finale, ma nella qualità di tutto ciò che non sarà più visibile una volta completato: gli impianti, i supporti, le impermeabilizzazioni, le stratigrafie, i collegamenti, la corretta posa e la cura dei dettagli. Il nostro obiettivo è sviluppare un modello di impresa capace di accompagnare il cliente lungo l'intero processo della trasformazione edilizia. Dall'idea alla materia.

MISSION

Progettare e realizzare interventi di ristrutturazione, riqualificazione e trasformazione degli spazi attraverso un processo integrato che unisca capacità progettuale, competenza tecnica, esperienza di cantiere e organizzazione. Moderna vuole semplificare per il cliente la complessità del costruire attraverso un unico interlocutore capace di coordinare professionalità, lavorazioni, forniture e tempi.

Costruire significa comprendere.
Comprendere un edificio, la sua struttura, i suoi materiali, le sue criticità e le sue potenzialità. Significa immaginare ciò che uno spazio può diventare e conoscere, contemporaneamente, il modo corretto per realizzarlo. È da questa relazione tra pensiero e materia che nasce **MODERNA**

**PENSIAMO COME PROGETTISTI.
RAGIONIAMO COME IMPRESA.
COSTRUIAMO COME ARTIGIANI.**

Moderna è una struttura multidisciplinare nella quale competenze tecniche, progettuali, operative e gestionali collaborano lungo l'intero sviluppo dell'intervento. Il gruppo integra professionalità provenienti dall'architettura, dall'ingegneria edile, dall'interior design, dalla gestione d'impresa e dalla cultura del cantiere, insieme a maestranze specializzate nelle differenti lavorazioni. Un modello organizzativo che permette di affrontare il progetto da prospettive diverse mantenendo un'unica regia.

Cultura del cantiere

Esperienza pratica, conoscenza delle tecniche costruttive, capacità di lettura dell'esistente e risoluzione delle problematiche operative.

Architettura

Analisi degli spazi, progettazione, dettaglio costruttivo, scelta dei materiali e coordinamento tra progetto e realizzazione.

Ingegneria

Verifica tecnica, prestazioni, sistemi costruttivi e supporto alla corretta definizione degli interventi.

Interior Design

Studio degli ambienti, materiali, colori, superfici, illuminazione, arredi e relazione tra architettura e percezione dello spazio.

Management

Organizzazione aziendale, amministrazione, controllo, approvvigionamenti, forniture e gestione dei processi.

Maestranze specializzate

Competenze operative dedicate alle differenti lavorazioni attraverso le quali il progetto prende concretamente forma.

SEI COMPETENZE. UN'UNICA REGIA.

La struttura operativa di Moderna è articolata in sei macroaree.

Non compartimenti separati, ma competenze che possono operare singolarmente o integrarsi all'interno dello stesso progetto.



BUILD - Costruire.

Raccoglie la componente più strettamente costruttiva di Moderna. Opere edili, murature, sistemi costruttivi, edilizia leggera, demolizioni, ricostruzioni, sottofondi, massetti, intonaci, coperture, impermeabilizzazioni, opere di isolamento, facciate e lavorazioni necessarie alla trasformazione materiale dell'edificio. È il luogo in cui progetto e materia si incontrano.

Principali ambiti

Opere edili, Murature e tramezzature, Demolizioni e ricostruzioni, Massetti e sottofondi, Intonaci e rasature, Cartongesso e sistemi a secco, Isolamenti termoacustici, Impermeabilizzazioni, Coperture, Facciate, Opere strutturali e complementari (ove previste), Manutenzione edilizia.

ENGINEERING - Integrare.

Ogni edificio contemporaneo è un sistema. Energia, acqua, climatizzazione, illuminazione e tecnologia devono essere progettate e integrate con l'architettura. ENGINEERING comprende le competenze impiantistiche e tecnologiche attraverso le quali Moderna affronta la componente prestazionale degli interventi.

Principali ambiti

Impianti elettrici, Impianti idrico-sanitari, Riscaldamento, Climatizzazione, Ventilazione, Pompe di calore, Impianti tecnologici, Cablaggio e reti dati, Videosorveglianza, Sistemi di sicurezza, Automazione, Domotica, Fotovoltaico, Sistemi di accumulo, Efficientamento energetico, Illuminazione tecnica, Lighting engineering.

RENOVATE - Trasformare.

Ristrutturare non significa semplicemente sostituire ciò che esiste. Significa comprendere uno spazio, conservarne ciò che possiede valore e trasformare ciò che non risponde più alle esigenze contemporanee. Moderna affronta interventi di ristrutturazione completa e riqualificazione su immobili residenziali, commerciali, professionali e ricettivi, coordinando l'intero processo dall'analisi preliminare alla consegna.

Principali ambiti

Ristrutturazioni complete, Appartamenti e residenze, Ville e abitazioni indipendenti, Condomini, Uffici e studi professionali, Retail, Locali commerciali, Food & Beverage, Hospitality, Strutture ricettive, Riqualificazione edilizia, Recupero dell'esistente, Manutenzione ordinaria e straordinaria, Riqualificazione energetica.

INTERIORS - Abitare.

L'architettura diventa esperienza attraverso i materiali, la luce e il modo in cui le persone vivono gli spazi. Integriamo progettazione degli interni, finiture e realizzazione. Un'unica area dedicata alla definizione dell'identità degli ambienti, dalla concezione dello spazio alla scelta e alla posa dei materiali.

Principali ambiti

Interior design, Space planning, Material design, Color design, Lighting design, Pavimenti e rivestimenti, Gres e ceramiche, Marmo e pietre naturali, Parquet e legno, Resine e microcementi, Tinteggiature, Finiture decorative, Carte da parati, Porte e infissi, Boiserie, falegnameria, Arredi su misura, Cucine e sistemi integrati, Illuminazione decorativa

CONTRACT - Coordinare.

Rappresenta la capacità di Moderna di andare oltre la singola lavorazione. Un progetto richiede materiali, produttori, fornitori, trasporti, installatori e maestranze differenti. Moderna può coordinare questa complessità attraverso un unico processo di approvvigionamento, fornitura e posa. Una struttura pensata per accompagnare il cliente dalla selezione del prodotto alla sua installazione.

Principali ambiti

Fornitura di materiali edili, Fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti, Marmi e pietre naturali, Parquet e lavorazioni in legno, Porte e infissi, Sanitari e rubinetteria - Illuminazione, Componentistica elettrica, Climatizzazione, Sistemi tecnologici, Arredi, Elementi realizzati su misura, Coordinamento fornitori, Logistica di cantiere, Approvvigionamenti, Installazione e posa, Gestione delle maestranze

OUTDOOR - Estendere.

Il progetto non termina con l'involucro dell'edificio. Terrazzi, cortili, giardini, percorsi e spazi esterni partecipano alla qualità complessiva dell'abitare. OUTDOOR raccoglie le attività legate alla realizzazione, trasformazione e manutenzione degli spazi aperti.

Principali ambiti

Progettazione degli spazi esterni, Pavimentazioni esterne, Terrazzi, Cortili, Percorsi pedonali, Aree carrabili, Pergolati, Recinzioni, Schermature, Illuminazione esterna, Sistemi di irrigazione, Realizzazione giardini, Tappeti erbosi, Aiuole, Alberature e arbusti, Potature, Manutenzione del verde, Riqualificazione paesaggistica, Arredo esterno

GENERAL CONTRACTOR

Un unico interlocutore. Tutte le competenze necessarie. Quando la complessità dell'intervento lo richiede, Moderna assume il ruolo di coordinatore dell'intero processo. Progettisti, tecnici, artigiani, installatori e fornitori vengono organizzati all'interno di una regia comune. Il cliente mantiene un unico riferimento. Moderna gestisce il progetto. Coordina le lavorazioni. Organizza le forniture. Controlla l'avanzamento. Verifica il risultato. Il valore del General Contractor non consiste nell'eseguire direttamente ogni singola lavorazione. Consiste nel sapere chi deve fare cosa, quando deve farlo e come le diverse attività devono dialogare tra loro. È questa capacità di coordinamento a trasformare un insieme di lavorazioni in un progetto.



PRIMA DI COSTRUIRE BISOGNA COMPRENDERE.

Moderna considera la progettazione parte integrante dell'attività di impresa. Il progetto non rappresenta un'immagine da realizzare successivamente, ma lo strumento attraverso il quale vengono definite e coordinate le decisioni che guideranno il cantiere. Rilievo, distribuzione degli spazi, materiali, dettagli costruttivi, impianti, illuminazione e interior vengono sviluppati considerando contemporaneamente risultato estetico, fattibilità tecnica e processo realizzativo. Le prestazioni professionali che richiedono specifiche abilitazioni sono svolte e sottoscritte dai professionisti competenti secondo la normativa vigente.

LA MATERIA

La qualità si riconosce anche da ciò che non si vede.

Un materiale non viene scelto esclusivamente per la propria immagine. Prestazioni, compatibilità, durabilità, manutenzione e corretta posa determinano la reale qualità di una soluzione costruttiva. Moderna dedica particolare attenzione alla selezione dei materiali e dei sistemi utilizzati, valutandoli in relazione alle caratteristiche specifiche dell'intervento. Laterizio, legno, pietra, marmo, ceramica, metallo, vetro, materiali tecnici e sistemi innovativi diventano così strumenti di un unico linguaggio costruttivo.

La materia non completa il progetto. È parte del progetto.

IL CANTIERE

Il progetto continua durante la costruzione.

Il cantiere non è semplicemente il luogo nel quale vengono eseguite le opere. È il momento in cui tutte le decisioni progettuali, tecniche e organizzative devono trovare una corretta sintesi. Per questo Moderna considera la gestione del cantiere una vera disciplina. Sequenze operative, approvvigionamenti, interferenze tra lavorazioni, verifiche, tempi e responsabilità vengono organizzati affinché ogni fase possa svilupparsi nel modo corretto. Perché costruire bene significa anche organizzare bene.

QUALITÀ

Per Moderna la qualità non coincide con il lusso.

Coincide con la corretta esecuzione. Con una superficie preparata correttamente prima di essere rivestita. Con un impianto pensato prima di essere installato. Con un'impermeabilizzazione realizzata prima che possa diventare un problema. Con una fuga, un allineamento, un raccordo o un dettaglio eseguiti con attenzione. La qualità è il risultato di molte decisioni apparentemente piccole. E per questo deve essere controllata durante tutto il processo.



INNOVAZIONE E TRADIZIONE

Essere contemporanei non significa abbandonare ciò che il costruire ha insegnato nel tempo.

Moderna nasce dall'incontro tra innovazione e cultura costruttiva. Tecnologie, nuovi materiali, digitalizzazione e sistemi ad alte prestazioni vengono utilizzati insieme alla conoscenza maturata sul campo e alla capacità artigianale di comprendere la materia. Non esiste innovazione senza conoscenza. Non esiste tradizione senza evoluzione.

SOSTENIBILITÀ

Trasformare prima di sostituire.

Ristrutturare significa innanzitutto lavorare sul patrimonio esistente. Recuperare edifici e spazi, aumentarne la durata, migliorarne le prestazioni e adattarli a nuovi modi di vivere rappresenta già una forma concreta di sostenibilità. A questo si aggiungono attenzione all'efficienza energetica, selezione consapevole dei materiali, riduzione degli sprechi, corretta gestione delle risorse e ricerca di soluzioni durevoli. Per Moderna la sostenibilità non è un'aggiunta al progetto. È una conseguenza del costruire bene.

IL TERRITORIO

Campania. Il nostro punto di partenza.

Moderna nasce in Campania e sceglie questo territorio come primo ambito nel quale sviluppare il proprio modello. Un territorio complesso e straordinariamente eterogeneo, nel quale convivono patrimonio storico, edilizia residenziale, attività produttive, commercio, turismo e nuove forme dell'abitare. Un patrimonio costruito che necessita quotidianamente di manutenzione, trasformazione, recupero ed efficientamento. Operare sul territorio significa conoscerne gli edifici, le tecniche, i materiali e le specificità. La Campania rappresenta il nostro punto di partenza. Non il limite delle nostre ambizioni.



Non vogliamo essere semplicemente un'altra impresa di ristrutturazioni. Vogliamo costruire un modello nel quale esperienza, progettazione e organizzazione possano convivere. Un'impresa capace di conoscere il valore del lavoro manuale e, contemporaneamente, di utilizzare gli strumenti dell'architettura, dell'ingegneria e del design. Una struttura in cui il cantiere non rappresenti la fase successiva al progetto, ma una sua naturale prosecuzione. Perché costruire significa trasformare un'idea in materia. E farlo bene richiede conoscenza, metodo e cura.

MODERNA RISTRUTTURAZIONI GENERALI
Immaginiamo, progettiamo e costruiamo il domani.



moderna
ristrutturazioni
generali

modernaristrutturazioni.it
info@modernaristrutturazioni.it
P.iva 04932590617
0810574768 - 3938998071